



Szukasz miejsca, które URZEKA?



URZEKA

GDĄSK JASIEŃ

Poznaj miejsce, które Urzeka

Inwestycja Urzeka jest połączeniem życia wśród natury z bliskością pełnej infrastruktury miejskiej. Zielone otoczenie osiedla gwarantuje jego Mieszkańcom ciszę, spokój oraz możliwość **spędzania wolnego czasu na obcowaniu z naturą**.



Urzeka lokalizacją



- Przychodnia alergologiczna – 1 minuta
- Przystanek autobusowy – 2 minuty
- Sklepy spożywcze – 2 minuty
- Apteka – 8 minut
- Zbiornik Retencyjny Świętokrzyska I – 6 minut
- Zbiornik Retencyjny Świętokrzyska II – 10 minut
- Restauracje i kawiarnie – 5 minut
- Siłownia – 4 minuty
- Designer Outlet Centre – 9 minut
- Żłobek – 5 minut
- Przedszkole – 13 minut
- Szkoła podstawowa nr 6 – 15 minut
- Przystanek tramwajowy – 15 minut



- Obwodnica Trójmiasta – 3 minuty
- Szkoła Podstawowa nr 85 – 12 minut
- Designer Outlet Centre – 2 minuty
- Centrum Kowale – 6 minut
- PKM Jasień – 10 minut
- Auchan – 8 minut
- Matarnia Park Handlowy – 7 minut
- Zbiornik Retencyjny Jabłoniowa – 5 minut
- Park przy Orlim Gnieździe – 5 minut
- Galeria Morena – 9 minut
- Jezioro Otomińskie – 7 minut
- Forum Gdańsk – 10 minut
- Śródmieście – 14 minut
- Przychodnia lekarska – 7 minut



Urzeka walorami życia w mieście

Inwestycja Urzeka zlokalizowana jest w dzielnicy Gdańsk Jasień, przy rondzie im. 77 Pułku AK w Gdańsku, u zbiegu ulic Guderskiego i Czerwińskiego. Inwestycja **otoczona jest lasem oraz doliną Potoku Oruńskiego**. W pobliżu osiedla znajdują się zbiorniki retencyjne Świętokrzyska I, Świętokrzyska II oraz ścieżki rowerowe.

W okolicy osiedla znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe i gastronomiczne, a także placówki edukacyjne i medyczne. Nie brakuje też terenów rekreacyjnych, zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie jak i w pobliżu osiedla. Dzięki bliskości głównych arterii, obwodnicy Trójmiasta oraz rozbudowanej infrastruktury transportu zbiorowego, Urzeka jest świetnie skomunikowana z centrum Gdańska oraz innymi dzielnicami miasta. Obok inwestycji **planowana jest budowa ulicy Nowa Turzycowa**, która umożliwi mieszkańcom inwestycji szybszy dojazd do ulicy Jabłoniowej i wielu ważnych punktów miasta.



Planowana budowa drogi wraz z mostem nad potokiem

Planowana inwestycja:
Budowa Parku Południowego

Szkoła podstawowa nr 6

Zbiornik retencyjny
Świętokrzyska I

Zbiornik retencyjny
Świętokrzyska II

Etap I - Zrealizowany

Rondo 77 Pułku AK

Czerwińskiego

Guderskiego

Pasaż handlowy



URZEKA
GDAŃSK JASIEŃ

Urzeka architekturą

Architektura budynków odznacza się prostą formą i rytmicznymi podziałami elewacji, nawiązuje do modernizmu. Elegancki charakter podkreślają narożniki kwaterałów, których **szczyty wykończone zostały ceglaną okładziną**. Oprócz bieli, tynku i cegły, integralnym elementem kompozycji jest roślinność, która występuje w postaci **pnączy na elewacjach**.







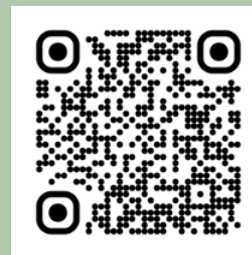
Urzeka komfortem

W ramach osiedla powstanie łącznie **15 czteropiętrowych budynków**, w których zaplanowane są mieszkania z balkonami lub prywatnymi ogródkami. Budynki są wyposażone w **cichobieżne windy, podziemne hale garażowe, komórki lokatorskie oraz naziemne miejsca parkingowe.**

W zrealizowanym już etapie powstało **7 lokali handlowo-usługowych**, co umożliwia załatwienie codziennych sprawunków na terenie osiedla.

Urzeka terenami zewnętrznymi

Zabudowa osiedla została **zaprojektowana w formie trzech półotwartych kwartałów** wznoszących się tarasowo w kierunku zachodnim. Cechą charakterystyczną jest wyraźnie oddzielenie przestrzeni publicznych z parkingami i komunikacją kołową od półprywatnych **dzielnicy sąsiedzkich**, w których zaplanowane zostały **różnorodne strefy rekreacji i integracji dla różnych grup wiekowych**.







URZEKA

GDĄSK JASIEŃ

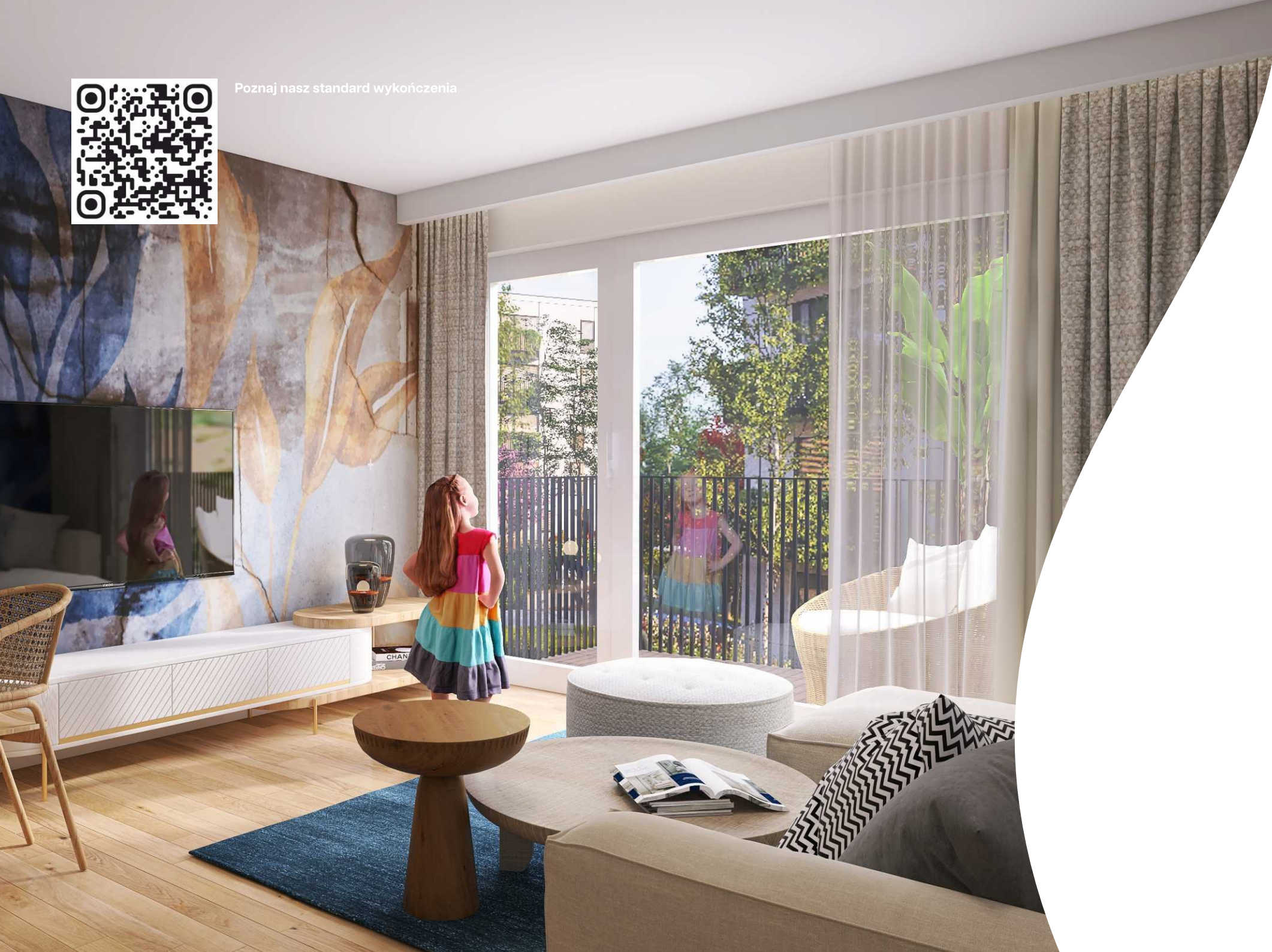
Urzeka wolnym czasem

Otoczenie inwestycji Urzeka gwarantuje ciszę i spokój przyszłym mieszkańcom bez konieczności rezygnacji z atutów, jakie niesie za sobą życie w mieście. Układ komunikacji pieszej prowadzi do lasu i doliny Potoku Oruńskiego, gdzie został zaplanowany ciąg spacerowy zakończony platformą widokową oraz naturalny plac zabaw. Mieszkańcy inwestycji Urzeka będą mogli w tym miejscu spędzać wolny czas i obcować z naturą.





Poznaj nasz standard wykończenia



Urzeka podwyższonym standardem wykończenia

Ściany i sufity są **starannie wygładzone** oraz **pomalowane dwukrotnie na biało**. Ściany wykonane są z **błoczków gipsowych**, które gwarantują dobrą izolację akustyczną. Zastosowanie nowoczesnych, **trzechszybowych okien** zapewnia doskonałe właściwości termiczne, redukcję hałasu z zewnątrz oraz mniejsze straty ciepła. W standardzie mieszkań znajdują się już **eleganckie parapety** oraz starannie dobrane, **wysokiej jakości gniazda i włączniki**. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają **solidne drzwi wejściowe o podwyższonej klasie antywłamaniowej**. Integralną część mieszkań stanowią ogródki oraz balkony. Dzięki różnorodności układów funkcjonalnych, każdy z przyszłych mieszkańców osiedla znajdzie mieszkanie dopasowane idealnie do jego potrzeb.

Urzeka **wnętrzem**

Przemysłane układy funkcjonalne mieszkań pozwolą spełnić marzenia o przytulnym i komfortowym lokum.



2 pokoje

pow. 36,20 m² / ogródek 23,55 m²

3 pokoje

pow. 55,81 m²





UrzeKa stylem

Wnętrza przestrzeni wspólnych zostały utrzymane w nowoczesnym charakterze i ocieplone okładzinami drewnianymi. Dopełnienie wystroju stanowić będą czarnobiałe zdjęcia przyrody znajdującej się na terenie osiedla.

GWARANCJA PLUS – więcej niż standard

Wszystkie mieszkania objęte są programem Gwarancja Plus – to nasz autorski standard opieki nad klientem, który wykracza daleko poza moment przekazania kluczy. Dzięki programowi Gwarancja Plus, rok po odbiorze mieszkania przeprowadzamy bezpłatny przegląd gwarancyjny. To doskonała okazja, aby wspólnie sprawdzić, czy w trakcie użytkowania nie pojawiły się żadne usterki wymagające naszej interwencji.

W ramach przeglądu nasz zespół serwisowy – w dogodnym dla Ciebie terminie – dokładnie oceni stan techniczny lokalu, wyjaśni wszelkie wątpliwości i zaproponuje konkretne działania. Program ten to wyraz naszego zaangażowania i odpowiedzialności – bo dla nas relacja z nie kończy się na sprzedaży. Pozostajemy w kontakcie, reagujemy na zgłoszenia, wspieramy i dbamy o Twój komfort również po zamieszkaniu.

Domesta – Rzetelny Deweloper z Gwarancją Plus. Bo zaufanie buduje się w czasie.

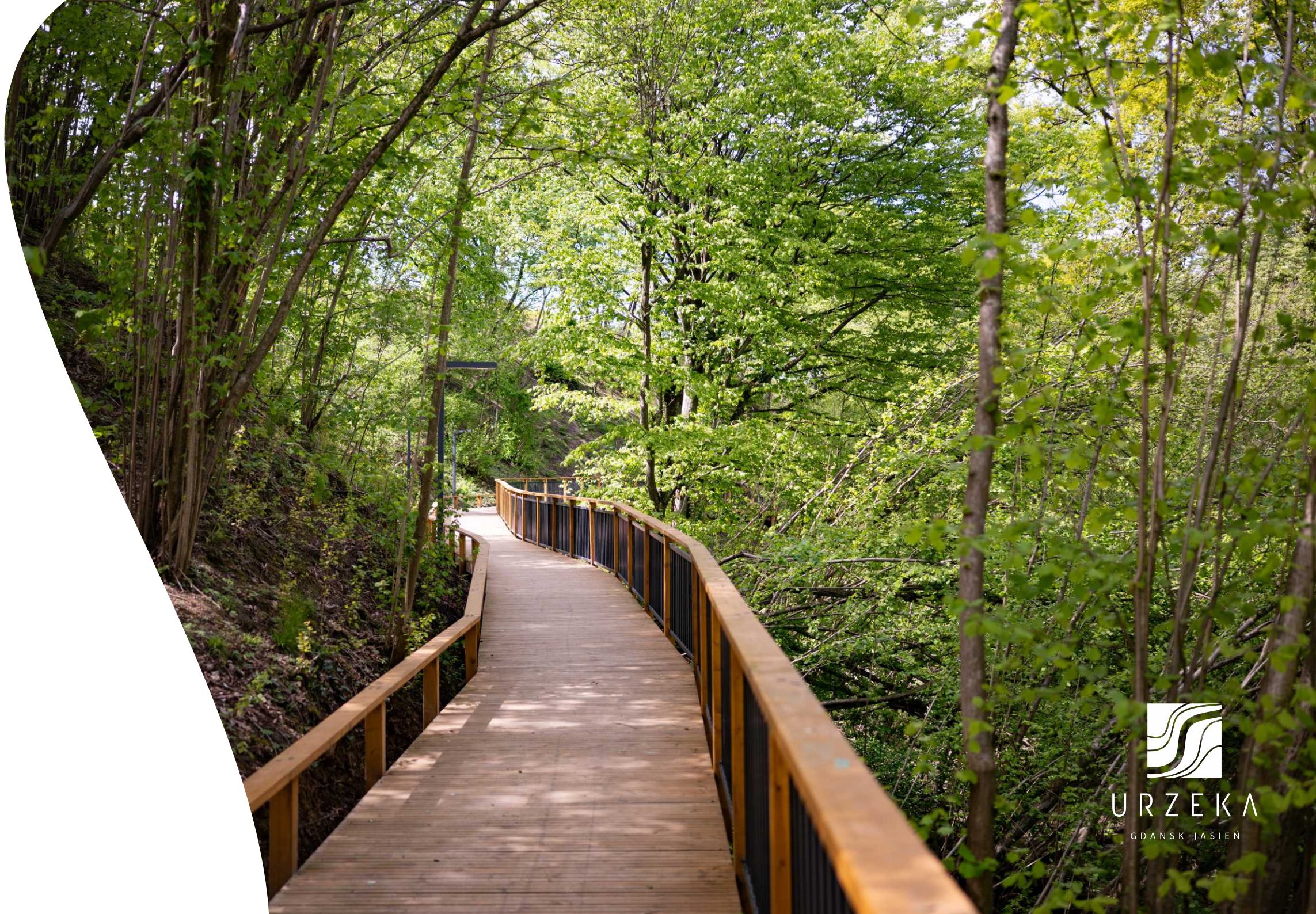
EKSPERCI ds. KREDYTÓW

Oferujemy bezpłatne usługi naszych Doradców Kredytowych. Współpraca ta owocuje skróceniem i uproszczeniem procedur związanych z nabyciem nieruchomości, a przede wszystkim pozwoli na wybór najkorzystniejszej opcji finansowania.

W celu uzyskania szerszych informacji należy skontaktować się z naszym Działem Kredytów:

Tel.: 727 546 271 | 501 666 002

E-mail: kredyty@domesta.com.pl



URZEKA
GDAŃSK JASIEŃ



DOMESTA Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 68 B
80-298 Gdańsk

KONTAKT:
Tel. 58 670 45 16
E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl
www.facebook.com/deweloperdomesta
www.domesta.com.pl